

Datenschutzhinweise Housing Lüneburg e.V.

Gültig ab 25. Mai 2018

Allgemeines

Wir von Housing Lüneburg e.V. nehmen den Schutz der persönlichen Daten unserer Kunden, Ihrer Daten, sehr ernst. Deswegen möchten wir Sie im Folgenden darüber aufklären, zu welchen Zwecken wir Ihre Daten erheben, aufgrund welcher Vorschrift und ob und an wen wir Ihre Daten weiterleiten. Personenbezogene Daten sind sämtliche Informationen, die einen Bezug zu einer identifizierten oder identifizierbaren natürlichen Person aufweisen (Art. 4 Nr. 1 DSGVO). Relevante Daten können daher Ihre persönlichen Daten (z.B. Name, Adresse, Kontaktdaten), Ihre Rechnungsdaten (z.B. Bankdaten), Informationen über Ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten) sein. Im Nachfolgenden erfahren Sie, wie wir Ihre Daten verwenden und damit umgehen. Außerdem informieren wir Sie über Ihre Rechte in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.

Verantwortliche Stelle und Kontakt

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:
Housing Lüneburg e.V., Westädt's Garten 2, 21335 Lüneburg, E-Mail: office@suelfmeister.de.

Zwecke, zu denen Ihre Daten erhoben und verarbeitet werden:

Vertragsabwicklung.

Housing Lüneburg e.V. als Vermieter verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung des Vertrages mit Ihnen (Art. 6 Abs. 1b DSGVO).

Die Daten werden in unserer internen Software für die allgemeine Verwaltung, Buchhaltung, Dokumentation, Erledigung des Schrift- und Zahlungsverkehrs sowie zur Abrechnung von Nebenkosten und Kautionen erhoben. Außerdem werden die Daten bei Bedarf und nach vorherigem Einverständnis an den jeweiligen Gebäudeeigentümer oder Vermieter weitergegeben.

Rechtsgrundlage für die vorstehend beschriebene Datenverarbeitung ist die Verarbeitung zur Kommunikation vor Vertragsabschluss, Vertragserstellung, Vertragserfüllung und Vertragsdurchführung. Ohne Datenverarbeitung kann ein Mietverhältnis nicht zustande kommen, ein Vertrag kann nicht abschließend erfüllt und durchgeführt werden.

Nach Abschluss eines Mietvertrages übermitteln wir zum Zwecke der Vertragserfüllung, z.B. zur Abrechnungserstellung oder bei Mängeln in der Wohnung, Ihre persönlichen Daten auch an Dritte, sofern Sie der Weitergabe zustimmen (z.B. an Abrechnungsfirmen, Inkassodienstleister, Handwerksunternehmen).

Bonitätsprüfung

Housing Lüneburg e.V. als Vermieter führt keine Bonitätsprüfung durch.

Weitere Zwecke

Sollten weitere Zwecke zu den bestehenden bezüglich der Datenverarbeitung hinzutreten, so prüft Housing Lüneburg e.V., ob diese mit den ursprünglichen Zwecken der Erhebung kompatibel sind. Sollten diese nicht kompatibel sein, so wird Sie Housing Lüneburg e.V. über die Zweckänderung informieren.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden auch von anderen Unternehmen, die als unsere Auftragsdatenverarbeiter fungieren, genutzt. Mögliche Empfänger Ihrer Daten sind Abrechnungsdienstleister, Adressdienstleister (nur zum Zwecke der Ermittlung einer aktuellen Anschrift, keine Adresshändler), Inkassounternehmen, IT-Dienstleister und Berater bzw. Beratungsgesellschaften.

Außerdem können wir aufgrund von gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet sein, personenbezogene Daten an öffentliche Institutionen oder Behörden weiterzuleiten.

Datenspeicherung und Datenlöschung

Housing Lüneburg e.V. als Vermieter speichert die relevanten vertragsbezogenen Daten und die dazugehörigen Dokumente gemäß den gesetzlichen Anforderungen nach Abschluss des Vertrages für sechs Jahre bzw. zehn Jahre (§§ 147 AO, Art. 6 Abs. 1c DSGVO), sofern Sie Ihre Einwilligung nicht widerrufen.

Ihre Rechte

Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung

Sie haben bei uns die Möglichkeit, gemäß Art. 15 DSGVO eine Auskunft darüber anzufordern, ob und welche personenbezogenen Daten von Ihnen bei uns gespeichert sind und an welche Stellen wir diese eventuell weitergeleitet haben. Außerdem haben Sie einen gesetzlichen Anspruch auf die Berichtigung, Löschung und die Einschränkung der Verarbeitung für bestimmte Zwecke (Art. 16-18 DSGVO).

Widerspruchsrecht

Ihnen steht das Recht zu, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Daten zu Werbezwecken einzulegen. Sollten Daten zu Zwecken verarbeitet werden, die einer Interessenabwägung unterliegen, haben Sie jederzeit das Recht dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, zu widersprechen.

Widerrufsrecht

Wenn Sie uns eine gesonderte Einwilligung für die Verarbeitung erteilt haben, können Sie diese jederzeit widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Bis zu einem Widerruf bleibt die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung unberührt.

Anmerkungen oder Beschwerden

Sie haben das Recht, sich bei Anmerkungen, Beschwerden oder Fragen an die zuständige Aufsichtsbehörde, die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover, zu wenden.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Gemäß Art. 20 DSGVO haben Sie das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Sie sind berechtigt, diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln. Sofern es technisch machbar ist, haben Sie das Recht eine Übermittlung von uns direkt an einen anderen Verantwortlichen zu fordern.